

25.03.23

Heia alle sammen, her kommer litt informasjon fra styret

Rehabilitering av fasader blokkene

Prosjektet følger fremdriftsplanen og overleveres som planlagt 31.03.23. Frem til da har vi delovertakelser på blokkene etter hvert som beslag kommer på og entreprenøren melder de ferdig. Prosjektet har gått etter planen, Fasaderenovering har gjort godt arbeid. Vi har ikke hatt noen uforutsette utfordringer, og vi er fornøyde med både samarbeid og resultatet.

Dugnad

Hold av datoen 6.mai. Håper så mange som mulig kan delta, slik at vi får gjort mest mulig. Det er en mulighet til å spare litt penger for borettslag hvis flest mulig bidrar. Vi ser for oss både rydding, kosting, maling og annet arbeid for å pynte opp borettslaget vårt.

Skader betong i leiligheter

Styret startet i januar med den omfattende jobben med utbedring av betongskader i innvendige tak. Totalt er det innmeldt 80 skader, hvorav 56 i leiligheter, resterende i balkonger eller siloer / fellesarealer.

Etter en anbudsrunde utføres betongarbeidene av Fasaderenovering AS, mens malerarbeidene utføres av Art Maler AS.

Vi startet med utbedring i Toftveien 8/10 og Ankerveien 21/23, da disse blokkene hadde flest innmeldte skader.

Framdriften har så langt vært god, arbeidene har kunnet gå uten kunstige pauser og avbrudd. Maler har kunne komme relativt kjapt inn i leilighetene etter betongarbeid var ferdig. Dette har skapt en så minimal belastning på beboere som mulig, noen beboere valgte å flytte ut under arbeidene mens andre bare var ute på dagtid.

Utvendig meisling ventes å være ferdig i både Toftveien 8/10 og i Ankerveien 21/23 innenfor inneværende uke (24. mars), støp utendørs utsettes i påvente av temperaturer i luft og betong som sikrer god støp. Adkomst til balkongene er utført med lift for å minimere administrasjon med adgang til leilighetene.

Maling og sparkling utsettes i siloer til været er stabilt nok til å sikre god temperatur i betong og luft. Maling utendørs utsettes til betong og vær tillater maling utendørs.

I løpet av de neste ukene vil prosjektleder fra NOBL ta kontakt med andelseiere med innmeldte skader i Toftveien 1/7, basert på antall innmeldte skader. Resterende blokker tas fortløpende.

Vi anslår at hele prosjektet med utbedring av 80 innmeldte betongskader gjennomføres i løpet av inneværende år, med en kostnadsramme på inntil 6MNOK.

Et mer nøyaktig anslag på kostnader kan vi gi når alle faktura for Toftveien 8/10 og Ankerveien 21/23 er mottatt.

Betonggulv og luktproblematikk i forbindelse med gulv

Ankerveien 9 er utført og overlevert, og styret + NOBL henter nå inn erfaring fra dette prosjektet for å planlegge neste fase. I forbindelse med betonggulv-prosjekt er det nødvendig å gjøre drenerende tiltak utvendig slik som i Ankerveien 9. Dette er nå påbegynt i Ankerveien 21-23. Rundt blokker hvor drenering har blitt utført, vil det planeres og såes i plen på vårparten.

Brannvernkontroll

Anticimex har planlagt brannvernkontroll og service av slukkeutstyr hos dere torsdag 27.04.23 og i den forbindelse er det ønskelig at dere sørger for at alt av slukkeutstyr i borettslaget blir gjort tilgjengelig for kontrollørene.

Eventuelle slukkeapparat som befinner seg inne i leiligheter må settes ut på gangen for å bli kontrollert. Putt det i kalenderen deres så det ikke blir avglemt.

Avtale om kabel TV og bredbånd

Bodøsjøen borettslag har inngått ny avtale med Telenor om levering av TV og bredbånd. Den nye avtalen gir beboerne et bedre produkt, med større valgfrihet, til en lavere pris. Dette vil komme frem på den enkeltes faktura.

Andre leverandører ble vurdert, og det gjøres i den sammenheng oppmerksom på, at et bytte ville medført at det måtte legges nye kabler i hele borettslaget. Når det er sagt, så er det likevel tilbudets pris og innhold som ble avgjørende for at valget falt på Telenor.

Avtalens innhold kan dere etter hvert lese om på hjemmesiden vår. En ekstra bonus for alle beboere er at vi får helt nye WIFI 6 rutere, når de er klare fra Telenor.

Telenor sier følgende om WIFI 6: «WiFi 6 byr på hastigheter opptil 9,6 Gbps (6,9 Gbps for WiFi 5). WiFi 6 har kapasitet for 4 ganger så mange tilkoblede enheter som WiFi 5. WiFi 6 har 40% økning i gjennomstrømning. WiFi 6 gjør at batteriene i dine mobile enheter varer opptil 7 ganger lenger)».

Styret oppfordrer alle til å bytte til de nyeste ruterne når de ankommer. Gamle rutere vil ofte medføre en kraftig reduksjon i kapasiteten på nettverket til den enkelte beboer.

Mvh Styret

