BODØSJØEN BORETTSLAGS ORDENSREGLER

Vi er et stort borettslag med 215 leiligheter. For at vi skal ha det best mulig er vi nødt til å ha noen regler. Vi kunne lage mange og strenge regler, men vi velger heller å gjøre det kort og enkelt. Det viktigste er uansett at vi alle viser hensyn, forståelse og menneskelighet.

Utemiljøet

Vi har et fantastisk utemiljø og ber alle hjelpe til å ta vare på det. Husk at området rundt oss hever verdien på leilighetene betraktelig. Gi beskjed til styret om noe er ødelagt eller trenger oppgradering. Kom til styret med ideer og innspill som kan gjøre området bedre. Det er ikke lov å mate fugler på området til borettslaget.

Husk: våre trær har en funksjon. Det er ikke lov å felle trær utan skriftlig samtykke fra styret.

Inne hos deg selv

Lev som du vil inne, så lenge du tar hensyn til dine naboer. Oppussingsarbeid som kan sjenere avsluttes **kl:20.00. S**øndager starter en ikke den type arbeid før **kl:12.00**. Det er alminnelig ro i leilighetene etter **kl: 23.00** Vis hensyn i helger. Orienter dine naboer om oppussing og fester. Husk å rydd opp etter deg i fellesområdet. Det er pålegg om å informere styret om oppussing.
Unnlatelse av dette kan medføre til erstatningsplikt.

Røyking er et stort tema, se klargjøring frå Nobls advokat på Nobls hjemmeside.
https://www.nobl.no/2025/aktuelt/royking-pa-egen-balkong-eller-i-leilighet-hvilke-regler-gjelder/

Søppelhåndtering

Det er viktig at alle sorterer søppelet sitt. Matavfall, Restavfall, papp/papir, plast og metall/glass. Anlegget er kun beregnet for husholdningsavfall. Det presiseres at oppusningsavfall ikke skal kastes inn her. Kontakt Iris ved tap av nøkkelkort.
Beboer belastes for nytt kort.

Oppgangen

Alle oppganger bør ha oppgangstillitsvalgt. Dere løser selv hvordan dere organiserer vasking og snømåking.
Av brannsikkerhetsmessige årsaker er det viktig at dørpumpen inn til hver leilighet er montert. I Oppgangene er det bare lov å lagre rullestoler, rullatorer, barnevogner/trille. Ytterdøren skal alltid være lukket.
Snakk med hverandre og løs mindre konflikter, før de blir for store. Styret kan kontaktes i spesielle tilfeller.

Parkering

All parkering skal skje på parkeringsplassen. Parkeringslommene på området er kun beregnet til av – på stigning, av – på lastning av varer. Det kan søkes til styret om plassering av kontainer der ved flytting eller større oppussing. Parkering i lommene blir bøtelagt. Våre barn bor og leker her, kjør i lavest mulig fart maks 15 km/t.

Altan

Vis hensyn til dine naboer når du er på altanen. Matter og lignende skal ikke ristes fra verandaene, kun luftes på baksiden. Røyking og grilling fra verandaer er tillatt, men vedtatt forbudt i tidsrom mellom kl. 22:00 og 08:00 alle dager. Grunnen til dette er at vi har tvangsavtrekk på taket som henter inn uteluft gjennom lufteventiler på alle rom. Dette medfører at røyk fra balkong og luftebalkong blir sugd inn i de nærliggende leilighetene til alle døgnets tider og ødelegger for både for søvn og trivsel i borettslaget.

Bruk gjerne en sprayflaske med vann om det blir for mye røyk.

Husdyr

Det er tillatt med husdyr i borettslaget. Før en skaffer seg husdyr **skal** alle i oppgangen få beskjed.
Hunder får ikke ha fast tilhold ute. Husk at det er båndtvang på området hele året, dette gjelder også balkonger i 1.etasje.

Rydd opp etter din hund. Ekskrementer tas i pose og kastes i søpla.

Bodene

Det må ikke lagres andre private eiendeler enn sykler i fellesarealene i bodene. Andre private eiendeler i fellesarealene kan bli fjernet uten varsel. Husk at dette arealet skal deles mellom alle beboerne i oppgangen.